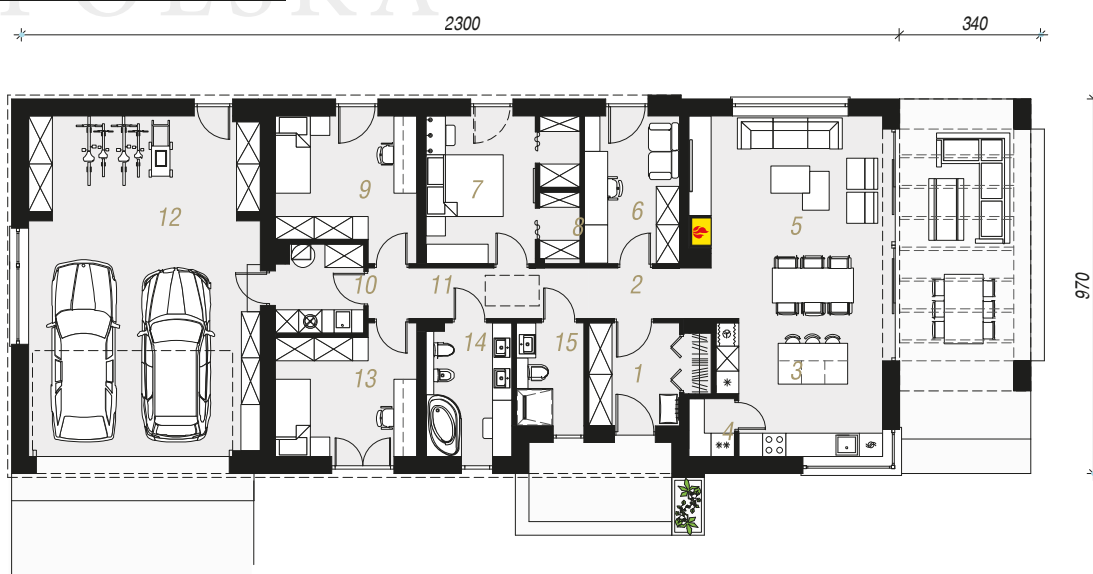


# Stylowy Przestrzenny Dom jednorodzinny

Oferujemy dom, który łączy nowoczesne rozwiązania z ponadczasowym designem. Wnętrza są funkcjonalne, estetyczne i wysokiej jakości, zapewniając komfort na najwyższym poziomie. Dopełnieniem jest przestronny, zielony ogród, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

## UKŁAD DOMU



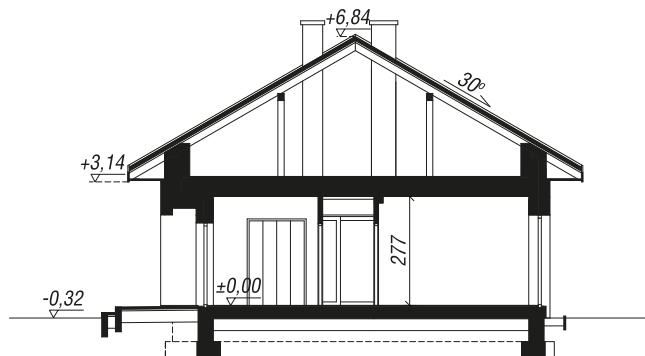
### PARTER 174.91 m<sup>2</sup>

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 1. Wiatrołap | 7.32 m <sup>2</sup>  |
| 2. Hol       | 3.24 m <sup>2</sup>  |
| 3. Kuchnia   | 14.25 m <sup>2</sup> |
| 4. Spizarnia | 1.66 m <sup>2</sup>  |

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 5. Salon + Jadalnia    | 25.61 m <sup>2</sup> |
| 6. Pokój               | 9.15 m <sup>2</sup>  |
| 7. Pokój {z garderobą} | 10.51 m <sup>2</sup> |
| 8. Garderoba           | 3.77 m <sup>2</sup>  |
| 9. Pokój               | 12.20 m <sup>2</sup> |
| 10. Pom. gospodarcze   | 4.85 m <sup>2</sup>  |

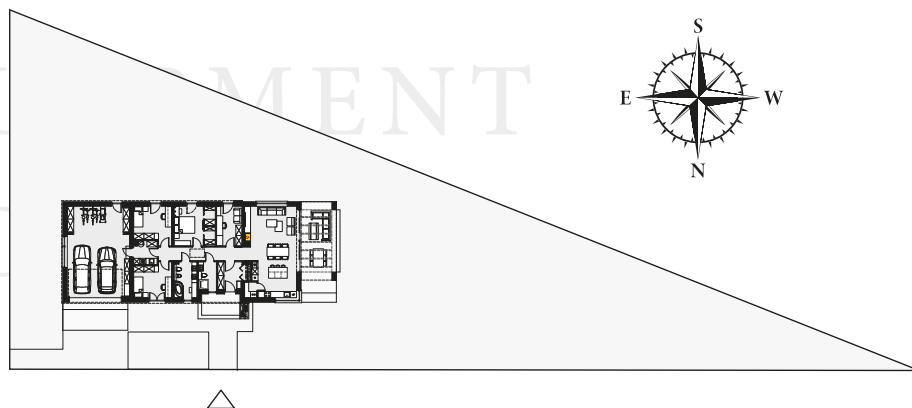
|              |                      |
|--------------|----------------------|
| 11. Korytarz | 7.19 m <sup>2</sup>  |
| 12. Garaż    | 51.85 m <sup>2</sup> |
| 13. Pokój    | 11.47 m <sup>2</sup> |
| 14. Łazienka | 7.36 m <sup>2</sup>  |
| 15. Łazienka | 4.48 m <sup>2</sup>  |

## PRZEKRÓJ DOMU



## ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka: 1499 m<sup>2</sup>



## OPIS DOMU

### Ogólne informacje:

- Wykończenie w stanie deweloperskim
- Powierzchnia użytkowa: 175 m<sup>2</sup>
- Działka: 1499 m<sup>2</sup>
- Garaż: dwustanowiskowy
- Dom z działką stanowi odrębną własność i będzie posiadał samodzielną księgę wieczystą.

### Standard wykonania:

- Technologia budowy ścian zewnętrznych: pustaki ceramiczne, izolacja termiczna ze styropianu 20 cm o podwyższonej izolacyjności.
- Ściany wewnętrzne: pustaki ceramiczne oraz bloczki z betonu komórkowego, tynki gipsowe.
- Dach: dachówka ceramiczna płaska grafitowa, strop żelbetowy monolityczny ocieplony wełną mineralną 30 cm.
- Stolarka: aluminiowe drzwi przesuwne tarasowe HST, okna trzyszybowe energooszczędne, drzwi zewnętrzne grafitowo-czarne

- Ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Rekuperacja
- Instalacje: elektryczna z osprzętem, TV, alarmowa, internetowa.
- Media: prąd, woda z sieci miejskiej, zbiornik bezodpływowy na nieczystości

### Dodatkowe atuty

- Garaż dwustanowiskowy z bramą segmentową sterowaną pilotem.
- Uporządkowany i ogrodzony teren.
- Dojazdy, chodniki i taras z nowoczesnej kostki brukowej.
- Otoczenie leśne — spokojna i zielona okolica.
- Możliwość adaptacji poddasza

## WIZUALIZACJE

