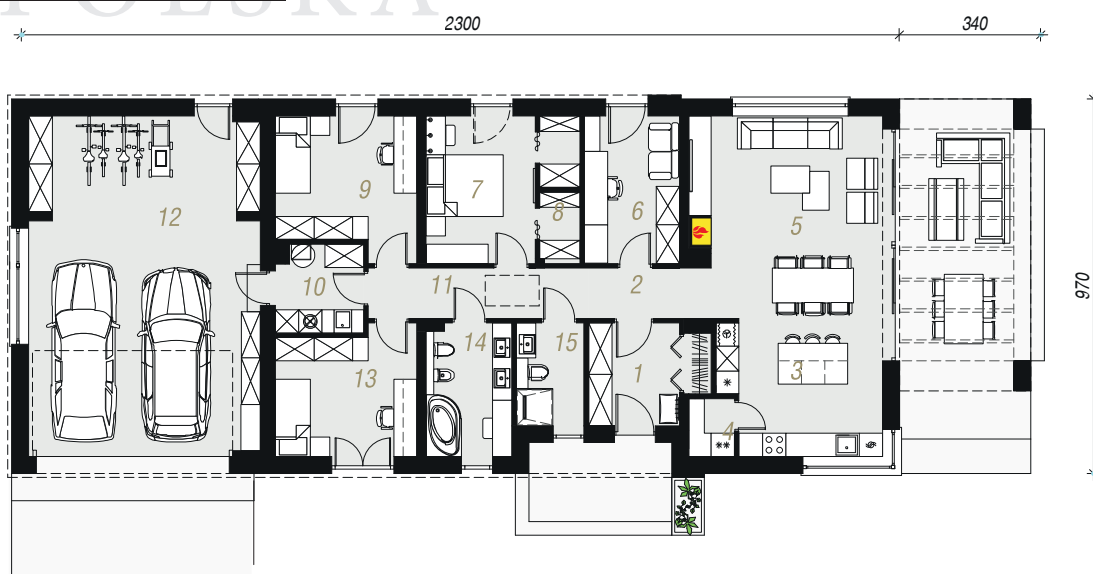


Stylowy Przestrzenny Dom jednorodzinny

Oferujemy dom, który łączy nowoczesne rozwiązania z ponadczasowym designem. Wnętrza są funkcjonalne, estetyczne i wysokiej jakości, zapewniając komfort na najwyższym poziomie. Dopełnieniem jest przestronny, zielony ogród, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

UKŁAD DOMU



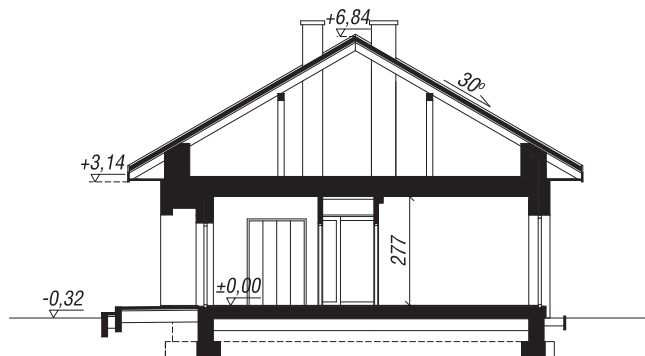
PARTER 174.91 m²

1. Wiatrołap	7.32 m ²
2. Hol	3.24 m ²
3. Kuchnia	14.25 m ²
4. Spizarnia	1.66 m ²

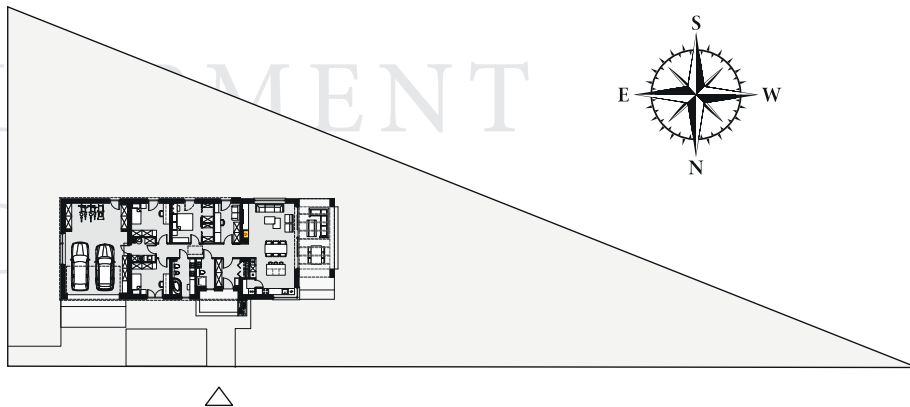
5. Salon + Jadalnia	25.61 m ²
6. Pokój	9.15 m ²
7. Pokój {z garderobą}	10.51 m ²
8. Garderoba	3.77 m ²
9. Pokój	12.20 m ²
10. Pom. gospodarcze	4.85 m ²

11. Korytarz	7.19 m ²
12. Garaż	51.85 m ²
13. Pokój	11.47 m ²
14. Łazienka	7.36 m ²
15. Łazienka	4.48 m ²

PRZEKRÓJ DOMU



ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka: 1499 m²

OPIS DOMU

Ogólne informacje:

- Wykończenie w stanie deweloperskim
- Powierzchnia użytkowa: 175 m²
- Działka: 1499 m²
- Garaż: dwustanowiskowy
- Dom z działką stanowi odrębną własność i będzie posiadał samodzielną księgę wieczystą.

- Ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Rekuperacja
- Instalacje: elektryczna z osprzętem, TV, alarmowa, internetowa.
- Media: prąd, woda z sieci miejskiej, zbiornik bezodpływowy na nieczystości

Standard wykonania:

- Technologia budowy ścian zewnętrznych: pustaki ceramiczne, izolacja termiczna ze styropianu 20 cm o podwyższonej izolacyjności.
- Ściany wewnętrzne: pustaki ceramiczne oraz bloczki z betonu komórkowego, tynki gipsowe.
- Dach: dachówka ceramiczna płaska grafitowa, strop żelbetowy monolityczny ocieplony wełną mineralną 30 cm.
- Stolarka: aluminiowe drzwi przesuwne tarasowe HST, okna trzyszybowe energooszczędne, drzwi zewnętrzne grafitowo-czarne

Dodatkowe atuty

- Garaż dwustanowiskowy z bramą segmentową sterowaną pilotem.
- Uporządkowany i ogrodzony teren.
- Dojazdy, chodniki i taras z nowoczesnej kostki brukowej.
- Otoczenie leśne — spokojna i zielona okolica.
- Możliwość adaptacji poddasza

WIZUALIZACJE



ZDJĘCIA Z INWESTYCJI



NC Development Polska Sp. z o.o.

Al. Niepodległości 138/6, 02-554 Warszawa, NIP: 521-37-79-984, REGON: 367209106, KRS: 0000961916

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

Nr. konta bankowego: 62 1140 2004 0000 3902 7685 1938