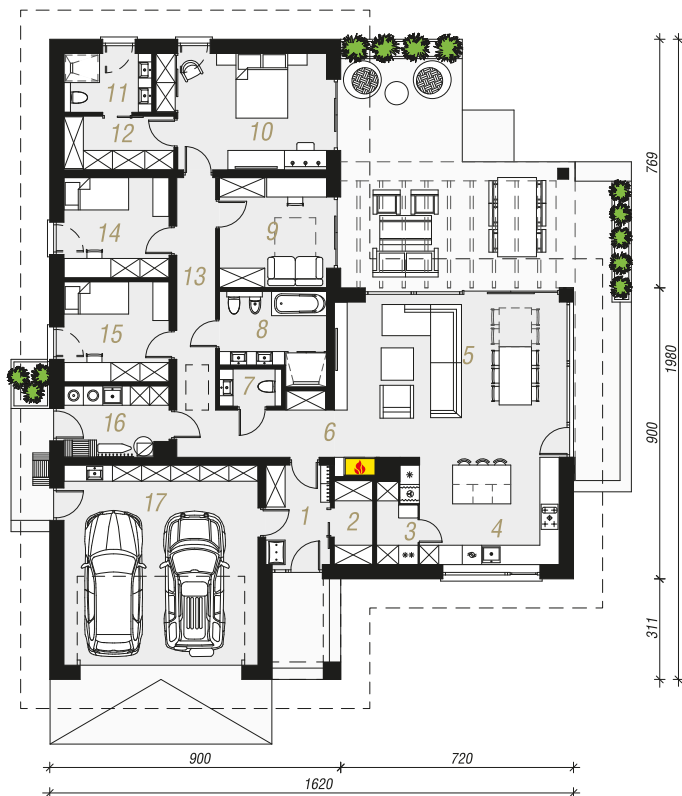


Elegancki Przestrzenny

Dom jednorodzinny (planowana budowa IV kwartał 2026)

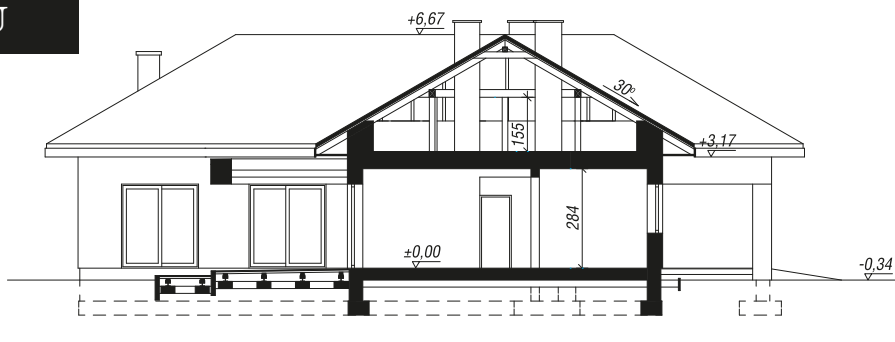
Oferujemy dom, który łączy nowoczesne rozwiązania z ponadczasowym designem. Wnętrza są funkcjonalne, estetyczne i wysokiej jakości, zapewniając komfort na najwyższym poziomie. Dopełnieniem jest przestronny, zielony ogród, idealny do relaksu i spotkań z bliskimi.

UKŁAD DOMU



PARTER	188.39 m ²
1. Wiatrołap	5.96 m ²
2. Garderoba	2.94 m ²
3. Spizarnia	2.89 m ²
4. Kuchnia	15.00 m ²
5. Salon + Jadalnia	33.70 m ²
6. Hol	7.65 m ²
7. Toaleta	2.10 m ²
8. Łazienka	8.14 m ²
9. Pokój	10.99 m ²
10. Pok. {z łazienką i garderobą}	17.44 m ²
11. Łazienka	4.77 m ²
12. Garderoba	5.44 m ²
13. Korytarz	8.34 m ²
14. Pokój	9.82 m ²
15. Pokój	9.82 m ²
16. Kotłownia	6.74 m ²
17. Garaż	36.55 m ²

PRZEKRÓJ DOMU



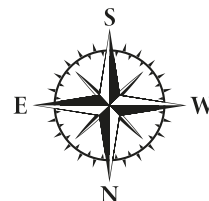
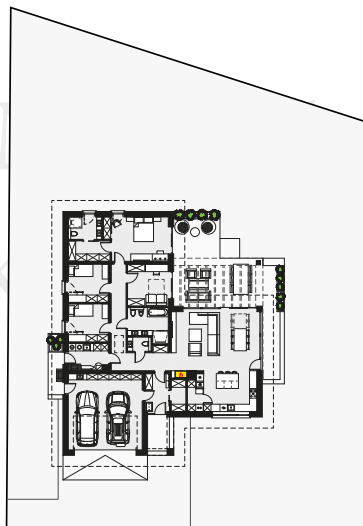
NC Development Polska Sp. z o.o.

Al. Niepodległości 138/6, 02-554 Warszawa, NIP: 521-37-79-984, REGON: 367209106, KRS: 0000961916

SĄD REJONOWY DLA M. ST. WARSZAWY, XIII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRS

Nr. konta bankowego: 62 1140 2004 0000 3902 7685 1938

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Działka: 1166 m²

OPIS DOMU

Ogólne informacje:

- Wykończenie w stanie deweloperskim
- Powierzchnia użytkowa: 188 m²
- Działka: 1166 m²
- Garaż: dwustanowiskowy
- Dom z działką stanowi odrębną własność i będzie posiadał samodzielną księgę wieczystą.

- Ogrzewanie: pompa ciepła, ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Rekuperacja
- Instalacje: elektryczna z osprzętem, TV, alarmowa, internetowa.
- Media: prąd, woda z sieci miejskiej, zbiornik bezodpływowy na nieczystości

Standard wykonania:

- Technologia budowy ścian zewnętrznych: pustaki ceramiczne, izolacja termiczna ze styropianu 20 cm o podwyższonej izolacyjności.
- Ściany wewnętrzne: pustaki ceramiczne oraz bloczki z betonu komórkowego, tynki gipsowe.
- Dach: dachówka ceramiczna płaska grafitowa, strop żelbetowy monolityczny ocieplony wełną mineralną 30 cm.
- Stolarka: aluminiowe drzwi przesuwne tarasowe HST, okna trzyszybowe energooszczędne, drzwi zewnętrzne grafitowo-czarne

Dodatkowe atuty

- Garaż dwustanowiskowy z bramą segmentową sterowaną pilotem.
- Uporządkowany i ogrodzony teren.
- Dojazdy, chodniki i taras z nowoczesnej kostki brukowej.
- Otoczenie leśne — spokojna i zielona okolica.

WIZUALIZACJE

